

## Nyhetsbrev 1 – 2018

### Viktiga datum

**21 april Vårstädning och extra stämma**

**24 oktober Årsmöte/Stämma**

**27 oktober Höststädning**

Styrelsen kallar till **extra stämma den 21 april** med anledning av förändringar i Bostadsrättslagen. Ändringen i lagen handlar i korthet om vid vilken tidpunkt handlingarna till årsmötet skall sändas ut till medlemmarna. Detta måste justeras i föreningens stadgar. Separat kallelse till extra stämma med bifogade underlag för beslutet samt fullmakt för ombud, kommer att skickat ut i mitten av mars. För att ändringen i bostadsrättsföreningens stadgar skall kunna beslutas krävs att samtliga röstberättigade är ense.

Samma dag som vi har vår extra stämma har vi även vår årligen återkommande **vårstädning**. Styrelsen har beslutat att beställa en container för att föreningsmedlemmarna ska kunna slänga grejer man vill bli av med. Vi ses kl. 09.00 städar på gården, fikar, äter korv och har extra stämma kl. 12.00.

Det börjar bli trångt i cykelgarage och cykelställ. Vi uppmanar alla att tänka över vilka egna cyklar som används och ska behållas och vilka som ska forslas bort. Särskild information om hur vi ska hantera detta kommer i början av april.

- I varje trappuppgång finns en lista på vilka personer som sitter i styrelsen samt deras mailadresser och telefonnummer.

- Soprummen samt ytterdörrar till gemensamma utrymmen kommer att målas under våren.

- Under arbetet med beskrivningen av poppeln förstördes flaggstången. Ny flaggstång kommer att sättas upp under våren.

- Nytt 2-årsavtal med Egeryds fastighetsförvaltning träder i kraft 1 juli 2018

- Nya gatuskyltar kommer att sättas upp på hus 5B.

- Polering av golven i föreningslokalen sker under våren. Styrelsen utreder/planerar även att bygga någon form av förvaringsutrymme för bord, stolar och sängkläder i det inre rummet i föreningslokalen.

- Styrelsen har beslutat att föreningslokalen endast får hyras ut till föreningsmedlemmar.

- Vi vill uppmärksamma alla boende på att extra lås /sjutillhållarlås i dörrarna innebär att om något händer i lägenheten (vattenläcka, brand etc.) har vi ingen möjlighet att komma in i bostaden med huvudnyckel. Det innebär att dörren måste brytas upp. Det är möjligt, att mot kvittens, lämna in sin extra nyckel till Egeryds.

**Styrelsen brf Åbacken 3FEM**