

Nyhetsbrev 1/2019

I årets första nyhetsbrev vill styrelsen kort beskriva vad som har skett i föreningen under de senaste månaderna och vad som kommer att ske under våren och sommaren. Vi vill även hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att ni ska trivas i tillsammans med oss.

- **I 3an** upptäcktes en läcka i ett ventilationsrör vilket har inneburit omfattande reparationer på vinden och i en lägenhet på överst planet. Föreningens försäkringsbolag Gjensidige har tagit delar kostnaderna men föreningen har stått för stora delar av reparationskostnaderna.
- **I 3an** har det även förekommit unken lukt i hissen och trapphus. Orsaken till den dåliga lukten kan vara ett hål i betongplattan. Hålet är lagat och Egeryds har på olika sätt, genom kontakter med saneringsföretag, försökt komma till rätta med odören. Vi hoppas att vi med dessa åtgärder kommit till rätta med problemet.
- **I 5A** har den automatiska dörröppnaren bytts ut.
- **I 5B** har det uppstått problem med matos i lägenheterna. Detta är åtgärdat genom en ventilationsfirma som lagat otäta kanaler och bytt en del tätningslister i fläktrummet.
- Ny kod från den 19 mars. Se separat information.
- Kontroll av ventilationssystem, OVK, genomför vecka 13. Se separat information.
- Under våren/sommaren kommer rengöring av balkongräcken och visst måleriarbete att genomföras.
- Under sommaren, vecka 20–40, kommer Aspen Partner sköta skötseln av vår trädgård. Det är samma företag som förra året. Vattningen av lådor och krukor sköter vi gemensamt genom ett schema där vi antecknar oss för de veckor vi har möjlighet att vattna.

Förberedelser för sommaren börjar med **Vårstädningen den 4 maj. Vi börjar kl. 09.00 städar gården och vissa utrymmen inomhus. Grillar korv och diskuterar inglasning av balkonger.**

Våra gräsmattor har under vintern blivit illa åtgångna. Dels på grund av plogningen, men även av att bilar kört över gräsmattorna och gjort stora avtryck. Vi måste meddela entreprenörer som vi anlitar, att parkera på lämpliga platser och i möjligaste mån undvika att köra bil inne på gården. Detta gäller givetvis även oss som boende i föreningen.

Vid stämman väcktes frågan om inglasning av balkongerna. Styrelsen har tagit olika kontakter och diskuterat hur vi går vidare med frågan. Styrelsens diskussioner har lett fram till följande.

Föreningen ansöker om bygglov för hela fastigheten. Bygglovet gäller i 5 år. Inglasningen måste påbörjas inom 2 år. Föreningen beslutar om en entreprenör, alla inglasningar ska ha samma utförande. Styrelsen kommer inte att ställa krav på att ett visst antal balkonger ska glasas in för att påbörja projektering. Kostnaden ca 50 000 per inglasning, det dubbla priser för balkonger högst upp. På vårstädningen 4 maj kommer vi informera och diskutera inglasningar och visa några exempel på hur inglasningar.

Hör gärna av dig till någon i styrelsen när du frågar eller förslag på förbättringar av föreningens verksamhet.

Styrelsen önskar alla en fin vår och att solen snart ska skina på oss så att snön på innergården smälter bort.