

En vinter/vår häsning med lite information till boende i Brf Åbacken 3FEM

Under våren 2020 kommer en del förbättringar och reparationer att utföras i fastigheten. Som ni säkert noterat har det genomförts en del grävarbeten vid 5A. Råttor hade grävt gångar och förstört isoleringen under huset. Det innebär att marken vid entrén till hörnlägenheten underminerats och golven i lägenheten blivit kalla. Grunden har nu isolerats och grus/singel har lagts i marken för att hålla råttorna borta. Förra året sanerade vi utmed husfasaden mot innergården och där finns numera, enligt Anticimex, ingen aktivitet av råttor. Vår förhoppning är att skadedjuren genom årets arbete kan hållas på avstånd.

Balkonger och balkongräcken kommer att restaureras under året. Rötangrepp på balkongernas "överliggare" innebär att dessa måste bytas ut. Under våren /sommaren kommer nya överliggare i aluminium att monteras på samtliga balkonger och loftgångar. En stor men långsiktigt klok investering, då materialet i de nya överliggarna är underhållsfritt. Skador på balkongernas betongväggar ska repareras och målas. Balkongernas väggar ommålas i befintlig kulör.

Bastun kommer att upprustas. Bastuutrymmet har inte renoverats sedan husen färdigställdes 1982. Duschutrymmet, toalett och omklädningsrum kommer att fräschas upp med nya inventarier och målning. I samband med investeringen i bastuutrymmet vill vi påminna om att städning och skötsel av bastun är brukarnas ansvar. Samma sak gäller även för hobbyrummet i 5B.

Taken i **tvättstugorna** kommer att lagas och målas.

Styrelsen utreder möjligheter att montera **laddstationer** för elbilar/hybrider. Nuvarande elkapacitet ger oss möjlighet att installera 10 boxar. Det är många frågor som måste utredas och beslutas innan installationer av laddstationer kan påbörjas. Styrelsen återkommer med information och förfrågan om intresse och framtida behov av laddboxar.

Aspen/Partner kommer även denna sommarsäsong sköta vår trädgård. Trädgårdsskötseln påbörjas vecka 17.

Egeryds har förhandlat fram ett nytt försäkringsavtal för föreningens fastighetsförsäkring.

Länsförsäkringar är fr.om. 1 januari vårt försäkringsbolag. Bostadsrättstillägget ingår i den nya försäkringen.

I maj månad sker en sammanslagning av **ComHem och TELE2**. Det påverkar inte vårt avtal och grundutbud. Har du extra kanaler som betalas med automatisk dragning via e-faktura ska du på nytt registrera den funktionen via din internetbank.

Några datum att notera. **Vårstädning den lördag 25 april**. Vi kommer att ställa en container på gården för grovsopor. Planer finns även att anordna en Loppis i samband med städdagen. Fundera på om ni har något som går att avyttra på en "Åbackeloppis".

Höststädning 17 oktober, Stämma den 28 oktober

Till sist en uppmaning till er som har bilar i carporten. Lämna inte väskor och annat begärligt gods i bilen. För någon vecka sedan krossades en ruta i en av de parkerade bilarna. Inget av värde stals, men det blev en dyrbar lärdom för den som drabbades.

Styrelsen önskar alla en fin början på våren.