



2019-09-19

Nyhetsbrev 4/2019

Hösten närmar sig och bostadsrättsföreningen har som alltid föreningsstämma på hösten, närmare bestämt i oktober. I år hålls **föreningsstämman onsdag den 30 oktober kl.18.00 i Föreningslokalen**. Särskild kallelse och övriga handlingar kommer att delas ut i början av oktober.

Inför föreningsstämman vill vi påminna om att du tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar fastigheten och att rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med att bo i en bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för exempelvis drift och underhåll kan hållas nere. Några exempel på sådana engagemang och aktiviteter är städdagarna under vår och höst och att vi under sommaren delar på ansvaret för vattning av växterna i trädgården. Att vi hjälps åt att hålla tvättstugor, soprum och andra utrymmen rena och fräscha bidrar också till en attraktiv boendemiljö. En liten del i detta är att vi har försett soprummen med rengöringsspray, golvskrapor och hushållspapper för att ge möjlighet att hålla utrymmena rena.

### **Andrahandsuthyrning**

Styrelsen har diskuterat andrahandsuthyrning av lägenheter. Eftersom vi vill ha en förening med aktiva medlemmar är det viktigt att ägarna av lägenheterna bor i fastigheten. Styrelsen har beslutat att tillåta andrahandsuthyrning i max 2 år. Ansökan där skälen för uthyrningen anges skickas till styrelsen. Ytterligare detaljerad information finns på hemsidan.

### **Inglasning av balkonger.**

Ansökan om bygglov är inlämnad. Beslut väntas under hösten.

### **Höststädning.**

**Lördag den 26 oktober är det höststädning.** Vi har tänkt att förutom städning i trädgården prioritera städning av gemensamma utrymmen inomhus. Mer information kommer att sättas upp i varje uppgång.

### **Julfest**

Som traditionen bjuder blir det julfest även i år. Boka in **föreningens julfest torsdag den 12 december**. Anmälningssblankett kommer senare.

### **Väl mött på föreningsstämman**

Styrelsen